

Votation communale

9 juin 2024

Bernex

PS



OUI À DES LOGEMENTS

ABORDABLES

# VOTATION COMMUNALE LE 9 JUIN 2024

Le 9 juin prochain les habitants et les habitantes de Bernex seront amené-es à voter sur le plan localisé du quartier Vailly. Ce futur quartier, **avec quelques 550 logements, permettra notamment de loger de nombreuses personnes et familles** qui cherchent désespérément un logement à Genève.

Situé à quelques pas de la ligne de tram 14, ce quartier possède de nombreux avantages et offrira **de nouveaux commerces de proximité essentiels** pour la vie de quartier. Il permettra aussi l'implantation d'équipements publics à destination de la population bernésienne comme **une crèche, et des logements adaptés aux personnes âgées.**

Outre les logements, un P+R prendra place sous le quartier permettant de déplacer le P+R provisoire et ainsi libérer de la terre agricole.

Après un déclassement en zone développement 3, que la Commune de Bernex a combattu en vain jusqu'au tribunal fédéral afin d'obtenir une diminution de la densité, une première image a été établie, par les porteurs de projets, avec 3 grands immeubles en forme de « fer à cheval » avec des hauteurs importantes en front de la route de Chancy.

Cette image ne convenait pas au Parti socialiste car elle était démesurée et ne tenait absolument pas compte du bâti environnant. **Une contre-proposition a alors été proposée** par la Commune de Bernex au Canton, et acceptée par les promoteurs. Celle-ci a permis de revoir complètement la typologie du quartier et **d'assurer une densité plus faible.**

Pour répondre aux besoins de la population, tout en maintenant une politique d'aménagement cohérente, le PS Bernex vous invite à dire OUI au plan localisé de quartier Vailly.

# 6 RAISONS DE VOTER OUI



La création de quelques 550 logements dont 2/3 seront réservés aux Bernésiennes et Bernésiens



La création de logements spécifiquement dédiés aux personnes âgées



La création de nouveaux équipements publics comme une crèche



L'arrivée de nouveaux commerces de proximité à Bernex



La réalisation du futur P+R principal de Bernex, sous le nouveau quartier



La proximité du tram permettant un accès facilité en transports publics

# NOUS DÉFENDONS DES LOGEMENTS ABORDABLES



Marie-Laure Graf, Valérie Mossier Willemin, Patrick Moynat, Sandra Marconi, Guillaume Zufferey, Mirella De Fusco Fehlmann



OUI à la création de logements et de nouveaux équipements publics



OUI à l'arrivée de commerces de proximité pour la population bernésienne



OUI à un quartier qui respecte les principes actuels de durabilité, avec 50 % de pleine terre par exemple



[contact@ps-bernex.ch](mailto:contact@ps-bernex.ch)



[www.ps-bernex.ch](http://www.ps-bernex.ch)



PS Bernex-Champagne